

賃貸レジデンス事業・首都圏2棟目 「J.リヴェール武蔵小山」の取得について

2025年2月25日

JR四国では、東京都品川区において首都圏2棟目となる収益用不動産を取得し、賃貸レジデンス「J.リヴェール武蔵小山」として運営を開始しましたのでお知らせいたします。

当社は、長期経営ビジョン 2030 において経営基盤強化のため非鉄道事業における最大限の収益拡大を掲げて取り組んでおり、今後も収益用不動産の取得を行ってまいります。

1. 運営開始日

2025年1月31日(金)

2. 物件の特徴

○都心に近く、大規模な再開発が進行している東急目黒線武蔵小山駅より徒歩7分、駅前から続くアーケード

「武蔵小山商店街パルク」は都内有数の長さを誇り、賑わいと暮らしやすさが共存したエリアに立地

○築2年で内外観ともに洗練されたデザイン

○1K～2SLDK(21.55～43.48㎡)の全19戸で多様なライフスタイルに対応した居室ラインナップ



<外観>



<居室>

物件名称	J.リヴェール武蔵小山
所在地	東京都品川区荏原四丁目9-20(住居表示)
交通	東急目黒線「武蔵小山駅」徒歩7分
敷地面積	254.54㎡(公簿)
建物面積	612.61㎡(公簿)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建物竣工	2023年12月(築2年)
総戸数	19戸

※上記物件の取得先および取得価格等の取引情報につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。