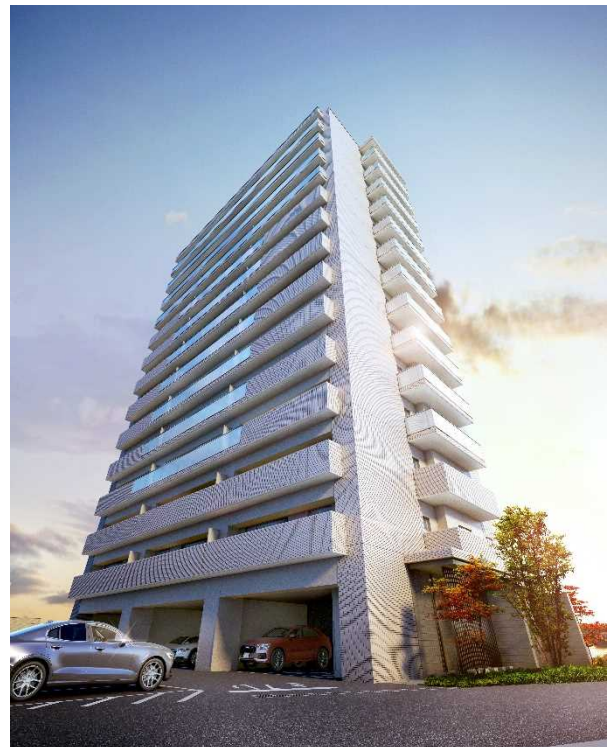


2021年12月22日  
四国旅客鉄道株式会社  
よんてつ不動産株式会社

## 分譲マンション「J.CREST 県庁前」事業の実施について

四国旅客鉄道株式会社(代表取締役社長 西牧 世博)とよんてつ不動産株式会社(代表取締役社長 黒長 勝)は、JR 四国グループとして新たなマンションプロジェクトを始動します。

- 香川県庁や市民の憩いの場である中央公園が集積する高松市中心エリアに、J.CREST シリーズでは3棟目となる分譲マンション「J.CREST 県庁前」が誕生します。
- JR 四国グループが地域に根ざしたインフラ企業として長年にわたり培ってきたノウハウを生かし、J.CREST のコンセプトである、お住まいになる方のことを第一に考え、磨き上げた「最上の居住空間」を提供します。
- 2022年3月にマンションギャラリー開業、2022年4月に販売開始を予定しています。



※計画中の図面を元に描き起こしたイメージパースのため、完成図とは異なります。

### ◆「J.CREST 県庁前」の特徴

#### 1. 利便性の高い立地

香川県庁まで徒歩2分、中央公園まで徒歩3分の好立地であり、行政・商業・教育・文化施設が集積する高松市の中核エリアならではの多様な利便性を享受することができます。

#### 2. 都心で快適に暮らせる住環境

全ての住戸が南向き、角住戸率66%以上、駐車場設置率90%以上を確保しています。

#### 3. 快適性・居住性を高めた邸宅設計

リビングダイニング・居室等の主な天井高2.6m、一住戸あたり8.8m以上の間口を確保し、開放感のある広々とした居住空間を提供します。

◆物件概要

- 【物件名称】 J.CREST 県庁前
- 【所在地】 香川県高松市天神前 7 番 9(地番)
- 【交通】 高松琴平電気鉄道「瓦町」駅 徒歩 10 分
- 【敷地面積】 869.83 m<sup>2</sup>(263.13 坪) ※公簿面積
- 【建築面積】 383.63 m<sup>2</sup>(116.05 坪)
- 【延床面積】 3,956.31 m<sup>2</sup>(1,196.78 坪)
- 【構造規模】 鉄筋コンクリート造 14 階建
- 【総戸数】 39 戸
- 【竣工】 2023 年 6 月下旬(予定)
- 【入居】 2023 年 7 月下旬(予定)
- 【販売開始時期】 2022 年 4 月(予定)
- 【売主】 四国旅客鉄道株式会社 よんてつ不動産株式会社
- 【設計監理】 株式会社建築計画
- 【施工】 株式会社合田工務店
- 【管理】 よんてつ不動産株式会社

※設計及び関係機関との協議により、計画概要は変更となる場合がございます。

◆マンション建設地およびマンションギャラリー案内図



◆「J.CREST 県庁前」マンションギャラリー

- 【住所】 高松市松縄町 33 番 14
- 【営業時間】 10:00~18:00
- 【定休日】 火・水曜日 ※祝日を除く
- 【TEL】 0120-3901-39
- 【開業時期】 2022 年 3 月(予定)