

# JR四国の賃貸レジデンス事業・東京 23 区内に初進出

## 賃貸レジデンス「J.リヴェール学芸大学」の取得について

2024 年 5 月 28 日

JR四国では、長期経営ビジョン 2030 において経営基盤強化のため非鉄道事業における最大限の収益拡大を掲げて取り組んでおり、収益用不動産(賃貸レジデンス事業「J.リヴェール」ブランド)の取得を進めています。

この度、東京都目黒区の東急東横線「学芸大学駅」徒歩2分の好立地において、首都圏初となる収益用不動産を取得し賃貸レジデンス「J.リヴェール学芸大学」として運営を開始しましたのでお知らせいたします。

### ◆J.リヴェール学芸大学の特徴

- 人気の目黒区エリア、東急東横線「学芸大学駅」より徒歩2分の好立地
- 内外観ともに洗練されたデザイン
- ワンルームから2LDK、メゾネットタイプまで多様なライフスタイルに対応した居室ラインナップ



< 外観 >



< エントランス >



< 居室 >

物 件 名 称	J.リヴェール学芸大学
所 在 地	東京都目黒区鷹番3-15-2(住居表示)
交 通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩2分
敷 地 面 積	571.43㎡(公簿)
建 物 面 積	1,749.69㎡(公簿)
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
建 物 竣 工	2007年7月(築16年)
総 戸 数	31戸

※上記物件の取得先および取得価格等の取引情報につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。