

## 賃貸レジデンス「Jリヴェール高知一宮」入居の募集開始について

JR四国では、非鉄道事業における最大限の収益拡大を目指し、「Jリヴェール」ブランドの賃貸住宅事業の拡大を進めています。

この度、高知土佐一宮社宅跡地において、新築賃貸レジデンス「Jリヴェール高知一宮」が誕生しますのでお知らせします。

当賃貸レジデンスは、土佐一宮駅に隣接しており、高知駅まで列車で7分とアクセスが良好な環境である他、マルナカ大型店舗がオープンするなど、利便施設の豊富なエリアです。

当賃貸レジデンスでは、鉄筋コンクリート造3階建18戸(34㎡タイプ12戸、40㎡タイプ6戸)の1LDK単身向住戸の中でも比較的広くゆとりのある居室を設置することにより、大型産業団地勤務者や高知大学医学部の職員、学生まで幅広いライフステージの方にご入居いただけます。

JR四国グループが地域に根ざしたインフラ企業として長年にわたり培ってきたノウハウを生かし、今後も、賃貸住宅開発・分譲住宅開発等、不動産事業を通じて地域の発展に寄与していきます。



ソーパー  
※SOHO: Small Office Home Office の略語 小さなオフィスや自宅を仕事場とするワークスタイル  
※計画中の図面を元に描き起こしたイメージパースのため、完成図とは異なります。

#### ◆「J.リヴェール高知一宮」の特徴

##### 1 周辺環境について

利便施設(ドラッグストア、スーパー、コンビニ、銀行等)が豊富にあり、駅に隣接し公共交通機関での移動も容易であり、住環境に最適です。

##### 2 外観イメージについて

コンクリートの打放と磁器質タイルをメイン素材として、コンクリート打放面と色を対比させながら、磁器質タイルはレンガを思わせる柄を選定することで、普遍的なデザインとしました。

##### 3 間取りについて

賃貸住宅では、あまり例のない土間収納を採用し、休日をアクティブに過ごす層に訴求する間取りとしました。また、LDK と一体となった<sup>ソホー</sup>SOHOスペースを確保し、広いワンルームのように使い、ワークスペースだけでなく趣味の用途でも使用する事ができるようにしました。

##### 4 安全性・快適性を高めた設備

オートロックとTV インターホンで安心安全のセキュリティ対策を施しています。全室 Wi-Fi、浴室乾燥機を完備し、メールコーナーに宅配ボックスを設置するなど、快適な住空間をご提供いたします。

#### ◆J.リヴェールブランドについて

JR四国グループの「J」と、フランス語で夢見る人という意味の「リヴェール(Reveur)」を合わせて「J.リヴェール」が誕生しました。

#### ◆物件概要

【物件名称】 J.リヴェール高知一宮

【所在地】 高知県高知市一宮徳命 3480-2

【交通】 土佐一宮駅 徒歩 1 分

【敷地面積】 972.47 m<sup>2</sup>(294.17 坪)

【建築面積】 290.08 m<sup>2</sup>(87.74 坪)

【延床面積】 703.96 m<sup>2</sup>(212.94 坪)

【構造規模】 鉄筋コンクリート造 3 階建

【総戸数】 18 戸

【部屋タイプ】 1LDK(40.42 m<sup>2</sup>)6 戸  
1LDK(34.40 m<sup>2</sup>)12 戸

【竣工日】 2023 年 8 月 25 日

【募集開始日】 2023 年 8 月 1 日～

【入居開始日】 2023 年 9 月 1 日～

【所有者】 四国旅客鉄道株式会社

【施工会社】 和建設株式会社  
高知市北本町 4-3-25

【管理会社】 株式会社高知ハウス  
高知市本町 5-1-12

◆物件位置

